



Egyszerűsített Kivitelezői Regisztrációs Eljárás rövid ismertetése

A ZFR-TH/2015 pályázathoz javasolt kivitelezői regisztráció egy meglévő, országosan kötelező kamarai regisztrációra épül, annak kiegészítése, azokkal az elvárásokkal, melyek a Magyar Kereskedelmi Iparkamaránál – opcionálisan megadható módon – nem kötelezőek. (pl. pénzügyi mérleg, referenciamunkák stb.)

A regisztráció könnyebb, gyorsabb, rugalmasabb rendszer az eddig alkalmazott kivitelezői minősítési rendszereknél, ugyanakkor teljesíti azokat az elvárásokat, amelyek egyértelműen a pályázók érdekeit szolgálják. A kivitelezői regisztrációs eljárás azon kivitelezőknek is lehetőséget nyújt a pályázatban való részvételre, akik a minősített szakkivitelezői rendszerben nem szerepelnek. Az egyszerű regisztrációs eljárás a kivitelezők folyamatos monitoringjához nyújt lehetőséget.

A pályázati nyitófelületen (www.zfr-th-2015.nfsi.hu) a kivitelezői belépő gombbal nyílik meg a regisztrációs felület 2015. március 16-tól, ahova a kivitelező által a regisztrációra felhatalmazott természetes személy az ügyfélkapus felhasználói nevének és jelszavának megadásával beléphet.

Az alapadatok (kivitelező neve, székhelye, adóazonosító száma, fő tevékenységi köre, a pályázat vonatkozásában regisztrációért felelős, valamint kijelölt kapcsolattartó személy neve, elérhetősége) megadását követően az alábbi szakmai és műszaki adatokra vonatkozó adatokat szükséges megadni:

- A minta árajánlat (4. számú melléklet) szerint felsorolt munkanemek közül a vállalkozás/vállalkozó által elvégezhető munkanemek megadása, régió megjelölése.
Minden választott munkanem esetén felugró ablakban az állami támogatásból megvalósuló és egyéb energetikai lakóépület korszerűsítési beruházások referenciaadatainak megadása, felsorolása kötelező, úgy mint cím, bekerülési összeg, mennyiség, munkavégzés éve, illetve az fővállalkozói/alvállalkozói státusz feltüntetése. Felhívjuk figyelmüket, hogy a legkisebb elfogadható referenciamennyiség egy minimum 5 lakásos társasházhoz szükséges mennyiség, munkanemenként.
- A vállalkozás/vállalkozó alkalmazásában az elmúlt 3 év átlagos statisztikai létszám adatainak megadása évenkénti bontásban.
- A vállalkozás/vállalkozó rendelkezésére álló felelős műszaki vezetői feladatok ellátására jogosult személy(ek) száma, a felügyelt kivitelezési tevékenység jogosultsági számának megadásával (kitöltése nem kötelező, csak ajánlott).
- Irányítási rendszerek (EIR, MIR, KIR, MEBIR), egyéb minősítések, elismerések megadása és a dokumentumok csatolása (kitöltése nem kötelező, csak ajánlott).
- Műszaki alkalmasság igazolása: gyártói, termékgazda igazolás/bizonyítvány, a pályázati beruházások során alkalmazni kívánt termékekkel kapcsolatos elméleti és gyakorlati képzésen való részvételről (termék megnevezésének, illetve részvétel időpontjának megjelölésével) szóló dokumentumok és az igazolások/bizonyítványok csatolása.



A Gazdálkodási és pénzügyi adatokra vonatkozó adatlapon a vállalkozás/vállalkozó építőipari felelősségbiztosításához kapcsolódó adatokat (Ft/év és Ft/kár) és kötvényszámo(ka)t, valamint az előző két év – nyilvános adatbázisban is szereplő mérlegadata/adóbevallása alapján – gazdálkodási adatait kell feltüntetni.

A regisztráció zárásaként az alábbiakról szükséges nyilatkozni:

- a képviselt vállalkozással/vállalkozóval szemben nincs folyamatban elrendelt végrehajtási, vagy olyan felszámolási eljárás, melyben a bíróság a fizetéseképtelenség tényét megállapította,
- a képviselt vállalkozás szerepel a NAV köztartozásmentes adózói listán
(tájékoztatás: http://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezés),
- a referenciaadatokban a megjelölt kivitelezési munkák elvégzésére a pályázatban előírt, valamint a vonatkozó jogszabályokban, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) kormányrendeletben meghatározott feltételekkel rendelkezésre állnak,
- a kivitelezéshez szükséges szakemberek – legkésőbb a beruházási munkák megkezdéséig – rendelkezésre fognak állni,
- a regisztrációs adatlapokon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, valamint a közölt adatok igazolására szolgáló dokumentumok teljes körűen a rendelkezésre állnak, és azok ellenőrzés folyamán rendelkezésre bocsáthatóak,
- a regisztrációs eljárásban csatolt dokumentumok az eredeti iratokkal mindenben megegyeznek.

A regisztráció zárásaként az alábbiakat szükséges tudomásul venni:

- a regisztrált kivitelezői nyilvántartásban szereplő adatokban történő változás(oka)t adatszámítás eljárási keretében haladéktalanul, de legfeljebb a változást követő 15 munkanapon belül a regisztrációs felületen be kell jelenteni, a vonatkozó adatokat módosítani szükséges,
- a regisztráció során közölt valótlan adatok a regisztrációból történő kizárást vonja maga után,
- a vállalkozás/vállalkozó székhelyén/telephelyén a regisztráló szervezet ellenőrizheti a megadott adatok valóságtartalmát,
- a kivitelezői regisztráció során a vállalkozási/vállalkozói adatokról a regisztráló szervezet nyilvántartást készít, és azt elektronikus felületen, a ZFR-TH-2015 Otthon Melege Program pályázati kiírásában érdekelt szereplők számára közzéteszi.



Kivitelezői regisztráció feldolgozása:

A kivitelezői regisztráció feldolgozása a regisztráció befejezését - nyilatkozattételt – követően kezdődik meg. A nyilatkozattételig a regisztráció alatt lévő kivitelező cégek a folyamatban lévő kivitelezői regisztrációs listában találhatóak meg:

<https://zfr-th-2015.nfsi.hu/constructors-list>

A Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Korlátolt Felelősségű Társaság (NFSI Kft.) a nyilatkozattételt követően megkezdte a regisztráció feldolgozását. A regisztráció elfogadásáig a regisztráció nem található meg sem a folyamatban lévő regisztrációs listában, sem a regisztrált kivitelezők listájában.

A Kivitelezői Regisztrációs felületen rögzített adatok és a nyilatkozat ellenőrzését követően, amennyiben a regisztráció megfelelő 5 munkanapon belül jóváhagyja a regisztrációt. Az NFSI Kft. általi jóváhagyást követően a regisztrált kivitelező megjelenik a Regisztrált Kivitelezők online listájában.

Hiányosság esetén - ügyfélkapus e-mail címen keresztül – hiánypótlási felhívás kerül megküldésre a regisztráló részére 5 munkanapos határidő megjelölésével. Amennyiben a kivitelezői regisztrációval kapcsolatos hiánypótlás a felszólító elektronikus levélben megadott határidőre nem kerül feltöltésre, a regisztráció törlésre kerülhet. A hiánypótlás megfelelő teljesítése esetén a regisztráció jóváhagyásra kerül, a regisztrált kivitelező megjelenik a Regisztrált Kivitelezők online listájában.

Gyakori hiányosságok, ellentmondások:

a) Regisztrált szervezet nevében történő nyilatkozattételi jogosultság nem ellenőrizhető.

A Regisztrált szervezet nevében történő nyilatkozattételi jogosultságot az alábbiak szerint szükséges igazolni:

- a meghatalmazást általános érvénnyel vagy a kivitelezői regisztráció során történő felhasználásra szükséges megadni;
- a meghatalmazást általánosan elfogadott formában és tartalommal szükséges benyújtani;
- a Regisztrált szervezet valamely hivatalos képviselője által, cégszerűen aláírt eredeti meghatalmazás csatolása szükséges;
- a meghatalmazást aláíró hivatalos képviselő ügyvéd által ellenjegyzett, eredeti aláírási címpéldányát szükséges benyújtani.

b) Hibás referencia adat megadása.

A „Szakmai adatok, referencia” felületen több regisztrált kivitelező fővállalkozói minősítésben rögzít adatokat.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a valamennyi kivitelezői adat bármikor módosítható, ez alól kivételt képeznek a referencia adatok. Referencia adat törlése csak és kizárólag indokolt esetben lehetséges. Amennyiben a referencia munka hibás adatokkal került megadásra, akkor a törlési kérelem leadását megelőzően kérjük, a referenciamunkát megfelelő adatokkal rögzíteni szíveskedjenek, és a törlési igénylés leadásakor az új rögzítésre hivatkozni szíveskedjenek.